

**Prémiové 2+kk v novostavbě na pronájem.
Kompletně zařízeno. Parkování, sklep, dva balkóny. Spotřebič**

Waltariho, 0, Praha 9, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Volitelně garážové stání
(+2 000 Kč/měs. k nájmu).
Zálohy bez elektřiny a
internetu, které se převádí
na nájemníka.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízené prémiové 2+kk pro náročné s garážovým stáním a dvěma balkóny blízko metra a zároveň přírody.

Takové je toto moderní bydlení ihned k nastěhování v rozvíjejícím se projektu novostaveb Suomi Hloubětín na Praze 9.

Taky se vám bude líbit:

- luxusní vestavný nábytek na míru od truhláře v celém bytě,
- kompletně zařízeno včetně například sedačky, postele nebo pračky, takže můžete začít ihned bydlet,
- kuchyňské spotřebiče AEG pro vaření na vysoké úrovni,
- pohodlné dopravní spojení s centrem Prahy díky blízké zastávce tramvaje Vozovna Hloubětín a metru Kolbenova ("B") nebo autem,
- předokenní elektricky ovládané rolety pro větší světelný komfort i soukromí,
- novostavba z roku 2021,
- skandinávská kvalita od finského developera YIT nebo
- uzavřený areál přístupný jen pro rezidenty pro ještě více soukromí a bezpečí.

SPOUSTA MÍST A PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Moderní byt na 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše přibližně 57 m² tvoří:

- světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m²),
- prostorná ložnice s vestavnými skříněmi (17 m²),
- koupelna s vanou a závěsným WC (5 m²),
- komora s kombinovanou pračkou se sušičkou AEG (1 m²) a
- předsín s vestavnou šatní skříní a botníkem (9 m²).

K tomu dva balkóny (5 a 5 m²), sklep a volitelně garážové stání.

/Všechny výměry jsou pouze přibližné a nezávazné./

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele.

Bistra, kavárny, obchody a služby na dosah ruky.

V blízkosti se nachází několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka a park Zahrádky ideální pro procházky a běh.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 120 790 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc: 27 000 Kč,
- měsíční zálohy na služby: 4 700 Kč,
- vratná kauce: 54 000 Kč a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH: 35 090 Kč.

Garážové stání +2 000 Kč/měs. k nájmu.

Měsíční zálohy uvedeny bez elektřiny a internetu, které si nájemník hradí napřímo.

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízení tak, jak vidíte na fotografiích.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
#RealitniMaklerSUOMI



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz