

Prodej domu 160 m², pozemek 642 m²

Akátová, 26701, Králův Dvůr

16 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ RODINNÝ DŮM 4+KK

160 m² | POZEMEK 642 m² | GARÁŽ | 2 KOUPELNY + WC | ZAHRADA | VÝHLED

Králův Dvůr – Zahořany

Novostavba 2021 • PENB B • podlahové vytápění • HS portál

Podívejte se na 3D prohlídku <https://my.matterport.com/show/?m=1ergSaY6f5H>

Hledáte moderní rodinný dům, kde budete mít klid, soukromí, dostatek prostoru a zároveň dobrou dostupnost do Prahy i Berouna?

V klidné ulici Akátová v Králově Dvoře u Berouna nabízíme rodinný dům zkolaudovaný v roce 2021. Dům je navržený prakticky pro každodenní rodinné bydlení a díky velkým proskleným plochám působí vzdušně a velmi světlým dojmem.

Z obytné části máte přímý přístup na zahradu prostřednictvím velkého HS portálu. Zahrada nabízí příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení i volný čas dětí. Nemovitost navíc těží z příjemného výhledu do okolní krajiny.

Praktická dispozice 4+kk

Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu,
3 samostatné pokoje,
2 koupelny + wc pro hosty
garáž,
velká technická místnost,
další úložný prostor v podkroví.

Velká technická místnost poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Dům byl dokončen v roce 2021 a díky moderním materiálům a technologiím nabízí komfort novostavby a je připravený k okamžitému nastěhování

Stavba a vybavení
keramické zdivo Porotherm 30 cm
zateplení polystyrenem 18 cm
plastová okna s trojskly
velkoformátový HS portál do zahrady
vodní podlahové vytápění
elektrokotel Bosch
PENB - energetická třída B

koupelny s vybavením značek Marazzi a Villeroy & Boch
Sítě
obecní vodovod
kanalizace
elektrina
retenční nádrž na dešťovou vodu
Klidné bydlení s dobrou dostupností

Králův Dvůr nabízí kombinaci bydlení v blízkosti přírody a současně dobrou dostupnost občanské vybavenosti v Berouně. Výhodou je také dopravní spojení směrem na Prahu.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti rekonstrukce, a zároveň chcete mít zahradu, garáž, dvě koupelny a dostatek úložného prostoru, může být tato nemovitost velmi zajímavou volbou.

Přijďte se podívat osobně. Právě prostor, světlo a výhled jsou věci, které na fotografiích nikdy nevyniknou tak jako při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz