

**Pronájem dům Rodinný, 320 m² | Jihočeský kraj,
Jindřichův Hradec, Horní Žďár, 57, 37701**

37701, Jindřichův Hradec

30 000 Kč

za měsíc

Nájemné 30.000 Kč/měs,
poplatky činí 7.000 Kč
včetně elektřiny a plynu,
vratná kauce 60.000 Kč,
provize za zprostředkování
30.000 Kč včetně DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk k pronájmu, umístěný v klidné příměstské čtvrti Horní Žďár nedaleko Jindřichova Hradce s výbornou dostupností do města a kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost obklopuje pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými záhony, jezírkem, zahradním domkem a altánem s krbem pro grilování a posezení. Zahrada disponuje automatickou závlahou a její zadní část nabízí volný prostor pro vlastní využití, přičemž výhled na přilehlou louku a les je trvale chráněn stavební uzávěrou.

Vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí vstupní chodbu s šatnou, samostatný pokoj, koupelnu, spižírnu a hlavní obytný prostor propojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na zastřešenou terasu. V prvním patře se nachází vzdušná chodba využitelná jako odpočinková zóna, dva samostatné pokoje, druhá koupelna a prostorný balkon s výhledem do přírody. Vytápění je v přízemí řešeno podlahovým topením a kamny na tuhá paliva, objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Pro ukládání sezónních věcí a náradí slouží dílna, zahradní domek a částečné podsklepení. Parkování je zajištěno v garáži a na dvou dodatečných stáních na pozemku.

Nájemné činí 30.000, - Kč/měs, zúčtovatelné poplatky činí 7.000, - Kč včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 60.000, - Kč, provize za zprostředkování 30.000, - Kč včetně DPH.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, budeme setěšit.



Vyřizuje

Ing. Karolína Suchánková**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 776 630 661**E-mail:** poptavka@fpreality.cz