

Pronájem vybaveného bytu 3+1, 85,4 m², ul. Mánesova, České Budějovice

Mánesova, České Budějovice

19 000 Kč

za měsíc

+ 5 000 poplatky

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě - ulice Mánesova, centrum města České Budějovice.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 85,4 m² se nachází ve 4. patře panelového domu. Dům prošel revitalizací (tzn. je kompletně zateplen, má nová okna s žaluziemi, nové stoupačky apod.).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 10 lety. Tvoří jej 3 prosvětlené pokoje a kuchyňský kout s jídelním stolem. Byt je nabízen k pronájmu kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči (myčka, lednice, postel, nábytek) tak, jak vidíte na fotografiích.

Okna jsou plastová se stínícími roletami. K bytu náleží samostatný sklep (2 m²) a je možné také využívat společných prostor v podobě kolárny. V domě s celkem šesti patry je k dispozici výtah.

Vytápění bytu je centrální (dálkový teplovod).

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč + poplatky 5 000 Kč (ty si nechává majitel napsané na sebe a s nájemníkem provede vyúčtování 1x ročně). Vratná kauce činí 2 x nájemné, tedy 38 000 Kč, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 19 000 Kč + DPH. Majitel si vyhraňuje právo pro výběr finálního nájemce.

Byt je volný od 1.11.2026, ale je možná i dřívější domluva.

Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha nedaleko centra města s dobře dostupnou veškerou občanskou vybaveností. Nabízíme zde kvalitní moderní bydlení ve velmi vyhledávané části města splňující nejvyšší nároky pro uživatele.

V případě Vašeho zájmu Vám nemovitost rád ukážu. Jsme tu pro Vás!



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv