

Prodej krásného bytu 2+1 62 m² po kompletní rekonstrukci v Hodoníně

0, Hodonín

3 700 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 62 m² po kompletní rekonstrukci, cena vč. nového nábytku a vybavení!

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný a světlý krásný byt 2+1 o rozloze 62 m² po kompletní rekonstrukci s výhledem do zeleně, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci v městské části Nesyth v Hodoníně, tedy ve velmi klidné lokalitě.

Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové zděné jádro, plovoucí podlahy a dlažby, omítky, elektroinstalace, vodoinstalace, stropní osvětlení, klimatizační jednotku BOSCH a luxusní koupelnu s toaletou. Nová jsou rovněž všechna okna a interiérové dveře. V kuchyni je krásná kuchyňská linka s novým el. sporákem s indukční varnou deskou, myčkou a ledničkou. Součástí jsou i vstupní bezpečnostní dveře do bytu disponující 12 bezpečnostními body s bezpečnostní zárubní a vložkami.

Byt má 2 samostatné prostorné pokoje a velkorysou kuchyň se zabudovanými spotřebiči BOSCH, dispozičně situované dle přiloženého půdorysu, rozměry jsou přibližné. Na obývací pokoj navazuje velká ložnice.

Součástí bytu je sklep s oknem a vlastním přívodem elektřiny. K bytu samozřejmě přísluší i společná kolárna.

Dům má energetickou třídu C - ÚSPORNÁ, což znamená, že byt je energicky velmi efektivní, vyhovuje tedy z hlediska energetické náročnosti např. i Vyhlášce o energetické náročnosti budov pro novou výstavbu.

Dům, v němž se byt nachází, je situován ve velmi klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Hodonín, město bohaté na kulturu a historii, nabízí pohodlné bydlení s rychlým přístupem k místním parkům, obchodům, školám, lékařským zařízením a sportovním areálům. Zastávka MHD (BUS) 50m a parkování v okolí domu

jsou dalšími výhodami této lokality.

Uvedená cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a s dobrou dostupností do centra města nebo díky svému dispozičnímu uspořádání je ideální pro pronájem a získávání stabilního příjmu jako investiční byt.

Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a díky našim finančním expertům, kteří Vám rádi pomohou, pro Vás i výhodnější.

POZOR NOVĚ: Zajistíme Vám 100% financování nákupu tohoto bytu prostřednictvím HYPO úvěru !

Pro více informací a prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

Ivan Klíma

GSM: +420 608 777 084

E-mail: ivan.klima@century21.cz