



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04872

## Prodej bytu 3+1, Zlín - Ševcovská

Ševcovská, 76001, Zlín

**4 992 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                 |                                                |                       |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 12                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 13              | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                        | panelová        | <b>Stav objektu:</b>                           | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>                       | centrum obce          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná     | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 81 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 12. patře revitalizovaného bytového domu v širším centru Zlína. Do samotného centra se pohodlně dostanete přibližně za 5 minut chůze, veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je zděné bytové jádro a původní parkety, které lze při rekonstrukci zachovat a renovovat.

Velkým benefitem bytu je balkon s nádherným výhledem na Zlín a okolní krajinu. Díky umístění ve 12. patře nabízí byt dostatek světla, soukromí a opravdu krásné výhledy.

K bytu náleží také prostorná komora přímo na patře a sklepní kóje v přízemí domu. Bytový dům je udržovaný a prošel revitalizací – je zateplený, má obnovenou fasádu a plastová okna.

Celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 6 000 Kč.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt v žádané lokalitě a chtějí si jej zrekonstruovat podle svého – a k tomu získat výhled, který se jen tak neokouká. Na prohlídku volejte makléře.



Vyřizuje

**Jana Hauserová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)