

Prodej Chata, 42

69003, Břeclav

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu krásné chaty o dispozici 2+1 v klidné části města Břeclav, přímo v zahrádkářské osadě. Chata je přízemní, plně vybavená a jsou zde použity moderní materiály a prvky. Nabízí se Vám tak možnost celoročního využívání, tak i jako investice. Součástí je zastřešená terasa.

Chata se nachází na pozemku o celkové ploše 580 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 53 m² a zahrada je 527 m². Pozemek je pravidelného tvaru, celý oplocený. Pokud tedy hledáte klidné místo k aktivnímu odpočinku v nádherné lokalitě, je tato nabídka přímo pro Vás.

K dispozici je kuchyně (9,5 m²), pokoj (8,4 m²), obývací pokoj (11,8 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (3 m²), terasa (8,5 m²), technická/skladovací místnost (1,1 m²). Kuchyňská linka je v moderním designu a je plně vybavená vč. spotřebičů. Terasa nabízí možnost posezení, relaxace a grilování.

Chata je napojena na vodu ze studny, elektřinu a jímku na vyvážení. K dispozici je vlastní vrtaná studna. Vytápění je řešeno infrapanely a dále pak klimatizací (chlazení/topení). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přístup k pozemku je z obecní komunikace.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato chata vhodná právě pro Vaši rekreaci. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119719.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz