

## Prodej rodinného domu se stodolou, 90 m<sup>2</sup>, Němčice

56002, Němčice

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný, cihlový dům v klidné části obce Zhoř, Němčice u Litomyšle. Dům o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> nabízí 3 místnosti, 1. PP a 1. NP, stodolu, sklep a stojí na pozemku o výměře 369 m<sup>2</sup>.

Hlavní výhody:

- potenciál vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ
- možnost rozšíření obytné plochy o půdní prostory
- stodola nabízí další prostor pro dílnu, sklad či jiné využití
- nemovitost se prodává včetně vybavení
- možnost dokoupení sousední parcely
- klidná poloha na okraji obce
- výborná dostupnost do Litomyšle, České Třebové i na D35

Nemovitost je před rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost pro investora i pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem. V případě více zájemců bude nemovitost prodávána formou online aukce. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Janda Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)