



Pronájem bytu 3+kk po nové rekonstrukci, 64,8 m², Praha 3 Žižkov, Jeseniova

30 000 Kč
za měsíc

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 3+kk po nové rekonstrukci, 64,8 m², Praha 3 Žižkov, Jeseniova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu ****prostorný byt 3+kk o celkové výměře 64,8 m²**, včetně sklepa o velikosti 3,1 m². Byt prošel ****novou rekonstrukcí**** a nachází se ve 3. podlaží bytového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 Žižkov, v ulici ****Jeseniova****.**

Byt je vhodný zejména pro ****pár nebo rodinu s malým dítětem**** a nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt je ****částečně vybavený**** a nabízí prakticky řešenou dispozici:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * 2 samostatné ložnice,
- * malou komoru vhodnou pro uskladnění věcí,
- * koupelnu a další zázemí bytu,
- * sklepní kóji o velikosti 3,1 m².

Vytápění bytu je zajištěno ****vlastním plynovým kotlem****, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Výhody domu

Nájemníci mohou využívat také společné prostory domu:

- * výtah,
- * kočárkárnu,
- * ****posilovnu****,
- * ****společnou zahradu u domu****, vhodnou k odpočinku nebo trávení volného času.

Lokalita Praha 3, Žižkov

Byt se nachází v žádané lokalitě ****Prahy 3 Žižkova****, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, školky i další občanskou vybavenost. Výborné je také spojení městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází ****tramvajové i autobusové zastávky****, odkud se dostanete přibližně za ****2 zastávky ke stanici metra A Želivského****. Do centra Prahy se tak dostanete rychle a pohodlně.

Cena a podmínky pronájmu

* ****Nájemné: 30 000 Kč / měsíc****

* **Poplatky za služby: 4 000 Kč / měsíc**

* **Energie plyn a elektřina:** převádějí se na nájemce

* **Vratná kauce: 60 000 Kč** (2× měsíční nájemné bez služeb)

* **Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH**

* **K nastěhování od 15. 9. 2026**

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají **nově zrekonstruované, komfortní a dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Prahy**.

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Maklér:**** Lidiya Savynets

****WhatsApp / Viber / Telegram:**** @LidiyaSyvynets

Další bytové jednotky v domě

V domě je k dispozici také ****celkem 15 nových bytových jednotek**** různých dispozic a velikostí. Pokud hledáte nové bydlení v Praze, doporučujeme s výběrem příliš neotálet jednotlivé jednotky jsou k dispozici v omezeném počtu.

V případě zájmu o ****více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky**** nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz