

**Prodej byt 3 + 1, 81 m² | Středočeský kraj, Nymburk,
Vodárenská 92/4, 28802****6 945 000 Kč**
za nemovitost

Vodárenská, 28802, Nymburk

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 81,7 m² s lodžii 7 m² v rodinném domě o pouhých dvou bytových jednotkách, situovanou ve vyhledávané lokalitě Nymburk – ul. Vodárenská. Byt bude vymezen jako samostatná jednotka dle zákona, přičemž prohlášení vlastníka je aktuálně v procesu zpracování.

Hlavní výhody nemovitosti:

- podlahová plocha bytu 81,7 m²
- lodžie 7 m²
- vlastní parkovací stání na pozemku
- pouze 2 bytové jednotky v domě
- vlastní elektroměr a plynoměr
- neplatí se fond oprav
- vlastní plynový kotel pro vytápění
- byt je ihned připraven k užívání
- klidné bydlení s vyšší mírou soukromí

Velkým benefitem je také možnost zakoupení celého domu, což nabízí zajímavou příležitost pro investory či zájemce o vícegenerační bydlení a realizaci vlastního investičního záměru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** poptavka@fpreality.cz