

**Pronájem bytu 1+1 s balkonem na ulici
Foerstrova, Olomouc****12 500 Kč**
za měsíc

Foerstrova, Olomouc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný, částečně vybavený byt o dispozici 1+1 a o celkové výměře cca 39 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě Olomouce na ulici Foerstrova s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Dispozici bytu tvoří:

- Atypický obývací pokoj s klimatizací a se vstupem na balkon
- Kuchyně s kuchyňskou linkou a základními spotřebiči (digestoř, kombinovaný sporák, lednice, mikrovlnná trouba)
- Koupelna s rohovou vanou a prostorem pro pračku a samostatné WC
- vstupní předsíň s věšákovou stěnou

V pokoji je velké plastové okno, z kuchyně pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod.

Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se pronajímá částečně vybavený viz foto.

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parků a výstaviště Flora.

Nájemné: 12.500,- Kč/měsíc

Inkaso včetně elektřiny a plynu: cca 3.400,- Kč/měsíc

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** karel.fiala@re-max.cz