



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091404

## Pronájem bytu 2+kk/B, 41 m<sup>2</sup>, nezařízený, Praha 4 - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.800,-Kč/měsíc,  
kauce, provize, bez  
poplatků, + provize RK

|                        |                    |                           |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu:        | 2+kk               | Číslo podlaží v domě:     | 2                             |
| Počet podlaží objektu: | 7                  | Celková podlahová plocha: | 47 m <sup>2</sup>             |
| Druh objektu:          | cihlová            | Stav objektu:             | novostavba                    |
| Vlastnictví:           | osobní             | Umístění objektu:         | klidná část obce              |
| Elektřina:             | Elektro - 230 V    | Voda:                     | Vodovod                       |
| Topení:                | Ústřední - dálkové | Telekomunikace:           | Telefon; Internet             |
| Doprava:               | MHD                | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. podlaží moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice). U obývacího pokoje je také vstup na prostorný balkon (4 m<sup>2</sup>). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie, rekuperace.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C - Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 45.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.800,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:** [nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)