

Pronájem bytu 2+kk, 54 m² s lodžií a výhledem, Barrandovské terasy

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha

29 700 Kč

za měsíc

Zálohy za služby vč.
energií 5 010,-Kč/měs.,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně
právního

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.3
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (54 m²) s lodžií. Jednotka se nachází v rezidenční budově na Barrandovských terasách, která vznikla podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba & Pilař architekti a citlivě doplnila ikonickou vyhlídkovou restauraci. Budova vyniká nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Prokopské údolí.

Hlavní přednosti jednotky a dalších apartmánů k ubytování:

- Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly.
- Posuvné kovové okenice k zastínění a omezení přehřívání interiéru.
- Klimatizace nebo lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu.
- Trávřstvé dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady v koupelně.
- Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska).
- Lodžie s designovým nábytkem Almeco.
- Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou a zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele.
- Až dvě komory, pračka kombinovaná se sušičkou.
- Vysokorychlostní internetové připojení na optické síti Pe3ny Net.
- Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon.

Nad rámec tohoto standardu je možné jednotku po dohodě kompletněji dovybavit podle potřeb nájemce. Náklady na zvolené dovybavení budou zohledněny v ceně pronájmu.

Lokalita a dostupnost:

- Barrandovské terasy - výjimečné místo s jedinečnou atmosférou.
- Klidné pobytové atrium uvnitř objektu.
- MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy.
- Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem.

- Rekreační: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály.
- Výborné dopravní napojení: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka i centrum Prahy

Další informace:

- Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč / měsíc.
- Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele (výše jednoho nájmu) a vratnou kauci ve výši 2 nájmů.
- Zálohy za služby vč. energií 4 882,-Kč/měs. (za každou osobu navíc + 600,- Kč/měs.)

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky barrandovsketerasy.eu.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz