

**Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu
2+1, 43,6 m² Fischerova, Olomouc - Nové Sady,
ihned k nast**

Fischerova, 0, Olomouc

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 5200 Kč, kauce
25000 Kč, provize RK
20000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 43,6 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Fischerova v oblíbené městské části Nové Sady.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven nabídnout svému novému nájemci moderní a dosud nevyužívaný interiéru. Díky umístění v nejvyšším podlaží domu a jihozápadní orientaci je byt příjemně prosvětlený, nabízí dostatek denního světla a zároveň nerušený výhled do okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytne další úložný prostor.

Kuchyně je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, digestoře a lednice s mrazákem. Byt je pronajímán jako nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Pračku a nábytek si nájemce zajišťuje vlastní.

Velkou předností nabídky je skutečnost, že byt po dokončení rekonstrukce dosud nebyl obýván. Nový nájemce tak bude jeho vůbec prvním uživatelem a může si užít kompletně zmodernizované bydlení od prvního dne.

Lokalita Nových Sadů nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Olomouce a pohodlné spojení s dalšími částmi města.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v dobře dostupné lokalitě a ocení možnost zařídit si interiéru podle vlastních představ.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz