

Byt k pronájmu 2+kk, 53,7m² + balkon 5,4m², sklep 4,1m², garážové stání, Praha 6 - Ruzyně

Stočesova, Praha 6, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.800Kč/měs. +
el. energie, kauce
40.000Kč, provize jeden
měsíční nájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k pronájmu byt 2+kk, 53,7m² + balkon 5,4m², v novostavbě z roku 2023. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 4,1m² (není započítáno v ploše bytu). Je možné si k bytu pronajmout i garážové stání za 1700Kč/měs.

Jedná se o nový areál pěti bytových domů se zelení, venkovní posilovnou, hřištěm s umělou trávou a dětským hřištěm. Autobusová a tramvajová zastávka je vzdálena 150m a zajišťuje spojení na metro Veleslavín.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 25,1m², ložnice s šatnou 13,3m², chodby, koupelny se sprchovým koutem společnou s WC a komorou v bytě o velikosti 3,2m² a balkonem o velikosti 5,4m². Okna bytu jsou orientována na západ a nabízí výhled do okolí. K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnkou, troubou a varnou deskou, dálkově ovládané předokenní žaluzie, v obou pokojích je vinylová podlaha.

Měsíční poplatky činí 4.800Kč/měs. Elektrická energie se převádí na nájemce. Kauce činí 40.000Kč a provize jeden měsíční nájem, tj. 23.000Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz