

Stylový dům s příběhem v podhůří Šumavy – ideální pro bydlení i penzion

0, 38301, Oseky, Prachatice

9 999 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	549 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Schwarzenberská myslivna pod Šumavou není jen dům. Je to místo s příběhem, charakterem a atmosférou, kterou ucítíte hned při příjezdu.

V malebném podhůří Šumavy, v Osekách na Prachaticku, nabízíme k prodeji výjimečný stylově zařízený dům, který spojuje kouzlo tradičního místa s komfortem a velkorysým prostorem pro soukromé bydlení i podnikatelský záměr.

Tahle nemovitost osloví kupujícího, který nehledá běžný dům „na bydlení“, ale skutečný domov s duší. Místo pro klidný život, rodinné zázemí, víkendové útočiště nebo citlivě vedený penzion v atraktivní lokalitě pod Šumavou.

Interiér působí teple, stylově a autenticky. Každý prostor má vlastní atmosféru a celek vytváří harmonické zázemí, kde se dobře žije i odpočívá. Právě to je kvalita, kterou dnešní zájemci hledají stále častěji – soukromí, charakter, emoce a možnost okamžitě si místo zamilovat.

Velkou předností je také samotná lokalita. Podhůří Šumavy nabízí krásnou přírodu, klid, prostor a zároveň silný rekreační potenciál. Nemovitost je proto ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i pro ty, kdo chtějí spojit životní styl s podnikáním v oblasti ubytování.

Pokud hledáte místo, které má charisma, příběh a široké možnosti využití, Schwarzenberská myslivna pod Šumavou si zaslouží vaši pozornost.

Jen pár minut od domu přitom najdete Husineckou přehradu, cyklostezky, turistické trasy i kompletní občanskou vybavenost v Prachaticích.

Tento dům není pro každého.

Je pro člověka, který hledá výjimečnost.

Pro rodinu, která chce žít jinak.

Pro investora, který chápe hodnotu unikátních nemovitostí.

Pro někoho, kdo touží vlastnit místo s historií, charakterem a duší.

Hlavní přednosti nemovitosti

Schwarzenberská myslivna z roku 1913

Luxusní rekonstrukce s důrazem na zachování charakteru stavby

549 m² užitné plochy

Pozemek 972 m²

3 samostatné apartmány
Loftový byt pro majitele
Kapacita až 12 hostů
Soukromá zahrada a venkovní posezení
Možnost okamžitého provozu s ubytováním
Parkování až pro 5 vozů
Atraktivní lokalita v podhůří Šumavy
Investiční potenciál i luxusní bydlení v jednom

Jen několik minut od domu se nachází:

Národní park Šumava a CHKO Šumava
Boubínský prales a rozhledna Boubín
Desítky kilometrů cyklostezek a turistických tras
Husinecká přehrada s možností koupání a vodních sportů
Lyžařské areály Libín, Zadov a Kvilda
Historické centrum Prachatic
Pivovar Prachatice a množství regionálních restaurací
Řeky a rybníky vhodné pro rybaření a rekreaci

Dopřejte si život v harmonii s přírodou, obklopeni historií a s příjemným finančním přínosem z pronájmu. Tato nemovitost není jen dům – je to životní styl, domov s příběhem a duší.
Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně, proč si toto místo zamiluje každý, kdo sem vstoupí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Takové příležitosti se neopakují.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz