

Zděná chata v objetí Šumavských lesů – klid, příroda, celoroční bydlení | Přídolí, okr. Č. Krumlov.

0, 38101, Přídolí

3 999 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ZDĚNÁ CHATA V OBJETÍ ŠUMAVSKÝCH LESŮ Místo, kde uslyšíte ticho a znovu najdete sami sebe

Existují místa, která vás osloví hned ve chvíli, kdy vypnete motor auta. Ne okázalostí, ale svou jedinečnou atmosférou. Místa, kde se zhluboka nadechnete a okamžitě víte, že jste správně. Z ramen vám spadne stres a čas najednou plyne o něco pomaleji.

Právě taková je tato zděná chata v malebné osadě Silniční domky u Přídolí. Je obklopená loukami, hlubokými lesy a typickou šumavskou krajinou. Nabízí luxus, který je dnes stále vzácnější – absolutní klid, naprosté soukromí a prostor být jen se svými nejbližšími.

Váš nový domov nebo víkendové útočiště Na vlastním pozemku o velkorysé výměře 1 021 m² stojí poctivá, útulná chata (96 m² užitné plochy) připravená na celoroční provoz. Zásadním bonusem je i fakt, že pozemek spadá dle územního plánu do ploch smíšeného venkovského bydlení, což vám do budoucna otevírá dveře k dalším záměrům.

Srdcem chaty je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Právě tady se budou tvořit ty nejkrásnější vzpomínky – zimní večery prozářené ohněm, dlouhé hovory se sklenkou vína a ten těžko popsateľný pocit absolutní pohody.

V podkroví na vás čekají dvě klidné ložnice, zatímco v přízemí najdete plnohodnotnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K chatě patří také garáž, která perfektně poslouží jako dílna či bezpečný sklad pro vaše kola, lyže a další sezónní vybavení.

Komfort i uprostřed přírody Nemusíte slevovat ze svých nároků. Chata má elektřinu, vlastní vodu z vrtu, vyvážecí jímku a chytře řešené vytápění: teplo z praskajícího dřeva v krbových kamnech se přes teplovodní výměník stará o vyhřáté radiátory v celé chatě.

Představte si svůj první víkend tady... Ráno vás nebudí budík ani hluk ulice, ale zpěv ptáků. Uvaříte si kávu, vyjdete ven do ranní rosy a před vámi se rozprostře výhled do krajiny, která nikdy neomrzí. Odpoledne jen tak vezmete košík a vyrazíte rovnou za chatu do lesa na houby. Žádný spěch.

A večer? Oheň v kamnech a nad hlavou noční nebe plné hvězd, které kvůli světelnému smogu ve městě už dávno

neznáme.

Šumava po celý rok

Léto: Koupání v nedalekých rybnících, nekonečné pěší i cyklistické výlety a dlouhé vlhké večery na zahradě.

Podzim: Houbařský ráj přímo za dveřmi, barevné šumavské lesy a ticho, které dobývá energii.

Zima: Běžkařské stopy, lyžování na nedaleké Kraví hoře a magicky zasněžená krajina jako z pohlednice.

Výjimečná poloha: Útěk z města, ale ne od civilizace Jste schovaní v přírodě, a přitom jen 13 km od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších měst u nás. Do Kaplice, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, je to pouhých 11 km.

Tohle není jen nákup nemovitosti Je to investice do vašeho času, klidu a rodinných zážitků. Je to místo, kde děti poznávají skutečnou přírodu, kde vznikají ty nejlepší vzpomínky a kde každý páteční návrat dává smysl.

Možná nehledáte jen chatu. Možná hledáte místo, kde budete opravdu rádi.

Tohle se nedá jen číst, to musíte zažít na vlastní kůži. Zavolejte mi a pojedme se na chatu podívat společně. Možná zjistíte, že už se vám odtud nebude chtít odjet.

Chtěl byste k tomuto textu připravit i poutavý popis pro příspěvek na Facebook a Instagram, který zájemce na tento inzerát přivede?



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz