

**Velký pozemek: 5 922 m² se stavebním povolením
v Jažlovicích u Říčan****10 900 000 Kč**
za nemovitost

Jažlovická, 25101, Říčany

Celková plocha: 5 922 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velké plány, ale všechny pozemky jsou jim nějak malé? Tady v Jažlovicích u Říčan je místa víc než dost.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 922 m², který se prodává pouze jako jeden celek. Hlavní výhodou nabídky je již připravený projekt rodinného domu a vydané stavební povolení pro jeho výstavbu na pozemku parc. č. 116/2.

Projekt, který je součástí prodeje, počítá s rodinným domem se zastavěnou plochou 96,88 m², jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a dvěma parkovacími stáními. Navržený dům kombinuje tradiční tvar se sedlovou střechou a současné, praktické bydlení.

Elektřina je přivedena na pozemek a zásobování vodou je řešeno vlastním povoleným vrtem. Budoucí majitel tak může navázat na již zpracovanou dokumentaci a výrazně si usnadnit počáteční fázi přípravy stavby.

Velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad, rodinné zázemí i další využití v souladu s územním plánem a příslušnými předpisy. Jažlovice spojují příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností Říčan i Prahy.

Velké věci se nedělají po kouskách. Proto se i tento soubor pozemků prodává pouze jako jeden celek.

Hledáte místo pro svůj nový domov, kde už nemusíte začínat jen s prázdným listem papíru? Zavolejte mi. Ráda vám pozemek osobně představím a poskytnu kompletní projektovou dokumentaci i stavební povolení.

Uvedené vizualizace jsou ilustrativní. Pro umístění a konečnou podobu stavby je rozhodující schválená projektová dokumentace.



Vyřizuje

Hana Křemenová**Tel.:** +420 602613354**GSM:** +420 602613354**E-mail:** hana.kremenova@qara.cz