

**Stavební pozemek pro RD, ul. Nad Splavem,
Nespeky, 2256m²****6 900 000 Kč**
za nemovitost

Nad Splavem, 25722, Nespeky

Celková podlahová plocha: 2256 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o ploše 2256m² Nespeky - Pyšely. Poslední nezastavěná parcela v nové zástavbě. Plošně velkorysý, rovinný pozemek vhodný pro nerušené bydlení nebo možno rozdělit na dvě samostatné parcely (minimální výměra pro stavební pozemek je 800m²). Na hraně pozemku je přivedena elektřina (rozvodna zhotovena již na pozemku) a veřejný vodovod. Veřejná kanalizace zatím není plánována v konkrétních časech. Je tedy nutno zřídit vlastní lokální. Na pozemku vlastní vrtaná studna, v ulici je přiveden optický kabel pro internet.

Praha 20 minut autem po D1, zastávka autobusu 200 metrů, vlak stanice Pyšely, jede každých 15 minut, soupravy Elefant. Krásná řeka Sázava v obci, cca 2 km od domu. Loreta golf club Pyšely v dochozí vzdálenosti. Malebná obec má obstojnou vybavenost, celoroční kvalitní restaurace, obchod. Ev. číslo: 657507.



Vyřizuje

Josef Valenta**Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:** j.valenta@dumrealit.cz