

Prodej, byt 3+1, Roháčova, Praha - Žižkov

Roháčova, Praha 3, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně u
makléřky

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má prostor, světlo, klid a zároveň všechno důležité na dosah? Právě jste ho našli.

Realdomus exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 72 m², plus lodžie 14,1 m². Je situovaný v 1. patře domu s výtahem. Jeho velkým bonusem je výhled do zeleně vnitrobloku a prostorná lodžie orientovaná na jihovýchod, která přímo vybízí k odpočinku nebo letnímu posezení.

Kuchyně je prakticky propojena s prostorem pro jídelní stůl a navazuje na obývací pokoj, ze kterého se vstupuje přímo na velkou lodžii. Přes prostornou halu se dostanete do dvou samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo třeba pokoj pro hosty.

K dispozici je také koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC a komora, která poskytne tolik potřebný úložný prostor.

K bytu navíc náleží sklep o velikosti 1,7 m².

Dům je zateplený, má plastová okna, moderní výtah a vestibul s chodbami, a vstup na čip, takže splňuje požadavky na pohodlné a bezpečné bydlení.

A potom je tu Žižkov - jedna z nejvyhledávanějších lokalit širšího centra Prahy. Tramva a autobus máte jen několik minut chůze a na metro A - Flora nebo Želivského se dostanete během krátké chvíle, stejně tak metro Florenc C a B. Do centra Prahy tak můžete vyrazit pohodlně za prací, kulturou i zábavou. Do centra Prahy do 15 minut.

Milovníci zeleně si přijdou na své. V okolí najdete Vítkov, Parukářku i Riegrovy sady - ideální místa pro běh, procházku, sport nebo prostě chvíli klidu uprostřed města.

A samozřejmě nechybí to, co dělá městské bydlení opravdu pohodlným: restaurace, kavárny, obchody, školy, služby i kompletní občanská vybavenost máte v dosahu.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení s dostatkem prostoru, ale také pro investory. Dispozice

3+1, výborná dostupnost a atraktivní lokalita představují kombinaci, o kterou je na pražském nájemním trhu dlouhodobě zájem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají flexibilní bydlení nebo investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

V případě zájmu vás nemovitostí provede realitní makléřka Veronika Pilařová.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail: pilarova@realdomus.cz