



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18888

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem v Brně

Cacovická, 61400, Brno-sever, Brno

16 900 Kč

za měsíc

+ energie + služby +
peněžitá jistota + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+kk o výměře 45 m² s balkonem a možností využívat společnou zahradu. Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár.

Orientace bytu na východ a západ zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice a vybavení bytu:

- předsiň: šatní skříň, policová skříňka, předsiňová stěna a plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Z předsiňe je přímý vstup na balkon (orientovaný na východ s výhledem na Klajdovku);
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: klimatizace, sedací souprava, taburet, TV stolek s televizí, psací stůl a jídelní stůl se 4 židlemi;
- kuchyňská linka: vybavená spotřebiči (elektrická i mikrovlnná trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, digestoř);
- ložnice: dvoulůžko, prostorná vestavěná šatní skříň, policová skříňka a lampa;
- koupelna a WC: samostatná koupelna s vanou (včetně zástěny), umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a pračkou. WC je oddělené;
- příslušenství: k bytu náleží sklepní kóje;

V pokojích je položena plovoucí podlaha, v předsiňi a koupelně dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. V bytě je k dispozici TV (SA) a internetové připojení.

Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit zálohy spojené s užíváním bytu ve výši 1.800,-Kč/měsíc. Měřidlo elektroměru a plynoměru bude převedeno na nájemce (smlouva mezi dodavatelem energií a nájemcem). Majitel požaduje peněžitou jistotu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

K domu patří oplocená společná zahrada s malým dětským hřištěm, kterou mohou obyvatelé domu plně využívat. V

okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD v blízkosti a skvělé možnosti pro cyklistiku či procházky podél řeky Svitavy.

Volné od 1.10.2026.



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail: pausova@fiedlerreality.cz