

Pronájem komerční Sklady, 98

34201, Podmokly

12 100 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro skladování materiálu, techniky, vybavení nebo zázemí pro svou podnikatelskou činnost?

Nabízíme k pronájmu prostorný objekt v obci Podmokly u Sušice, který díky svému dispozičnímu řešení poskytuje variabilní možnosti využití jako sklad, dílna, technické zázemí nebo kombinace těchto účelů.

Velkým benefitem je výborná dostupnost do Sušice, která je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem. Nemovitost tak nabízí spojení klidné lokality s rychlým dosahem města a jeho kompletní občanské vybavenosti.

Objekt se zastavěnou plochou 139 m² nabízí dostatek prostoru pro praktické uskladnění materiálu, nářadí, techniky či dalšího vybavení. Velkou výhodou je členění jednotlivých prostor, které umožňuje oddělit skladovací část od dílny nebo dalšího provozního zázemí.

Součástí objektu je prostorná garáž, dílna a skladovací prostory, které poskytují široké možnosti využití podle individuálních potřeb nájemce.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. K dispozici je také sociální zázemí. Objekt prošel průběžnou údržbou - byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna.

Prostory jsou vhodné například pro:

- skladování materiálu nebo zboží,
- zázemí pro řemeslnou či stavební firmu,
- dílnu,
- sklad techniky a nářadí,
- garážování,
- provozní nebo technické zázemí firmy.

Obec Podmokly se nachází v bezprostřední blízkosti Sušice, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy autem. Lokalita tak nabízí praktickou dostupnost pro každodenní provoz, zásobování i zaměstnance, zároveň však poskytuje klidnější prostředí mimo ruch města.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 12 100 Kč/měsíc včetně DPH

Elektřina: bude převedena na nájemce

Záloha na vodné a stočné: dle dohody a konkrétního způsobu využití objektu

Vratná kauce: 24 200 Kč

Odměna realitní kanceláři: 12 100 Kč

K dispozici ihned.

Pokud hledáte praktické skladové nebo provozní prostory s variabilním využitím a výbornou dostupností do Sušice, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119729.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz