

Prodej byt 2+kk, 40

Švédská, 27201, Kladno

4 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk o celkové užitné ploše 40 m² v žádané lokalitě Kladna, ve Švédské ulici.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu. Díky jižní orientaci oken je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále do samostatné ložnice. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, zároveň nabízí dostatek prostoru pro umístění pračky i sušičky.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Díky posuvnému zasklení ji lze pohodlně využívat po většinu roku, ať už k relaxaci nebo posezení s rodinou či přáteli. K bytu náleží sklepní kóje, využívat lze také společné prostory, jako jsou kolárna a sušárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace i supermarket Tesco, Lidl či Kaufland. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD a autobusové spoje do Prahy či po Kladně, které se nacházejí přímo před domem. V pěší vzdálenosti je rovněž vlakové nádraží. Do Prahy se pohodlně dostanete autem po dálnici D7 nebo D6, přibližně za 20 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119710.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz