

## Prodej chaty v Družci, ul. U Koupaliště

27362, Družec

**17 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                               |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 21 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu č. e. 225 na prostorném, mírně svažitém pozemku v obci Družec, v klidné lokalitě Ve Štědrém. V obci Družec nabízíme zděnou rekreační chatu č. e. 225 na prostorném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 2807 m<sup>2</sup> v lokalitě Ve Štědrém. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází vlastní kopaná studna. Dle návrhu změny č. 4 ÚP Družec je lokalita vedena jako RI - rekreace individuální. Regulativ počítá s max. 30 % zastavěných a zpevněných ploch, min. 70 % zeleně, max. 1 NP + podkrovím a maximální zastavěnou plochou stavby 80 m<sup>2</sup>. Nemovitost tvoří parcela 841/6 - zahrada a stavební parcela st. 621. Do chaty je zavedena elektřina, zdrojem vody je vlastní kopaná studna umístěná v dřevěném zahradním domku. Veřejný vodovod není do objektu zaveden. Dle návrhu změny č. 4 Územního plánu Družec je lokalita vedena jako RI - rekreace individuální. Okolí tvoří zavedená rekreační i celoročně využívaná zástavba.



Vyřizuje

**Vlach Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)