



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100725

Novostavba rodinného domu 4+kk | Havířov - Životice | RD2 - Vzorový dům

8 900 000 Kč
za nemovitost

Přátelství, 73601, Životice, Havířov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový rodinný dům, ale nechcete absolvovat otravný proces hledání pozemku, projektování, stavebního povolení, výběru řemeslníků a nekonečného zařizování?

Právě pro vás jsou připraveny nově zkolaudované rodinné domy 4+kk v projektu Domy Životice. Jedná se o projekt čtyř samostatně stojících rodinných domů v klidné části Havířova, který spojuje moderní bydlení, kvalitní provedení a výbornou dostupnost do okolních měst.

Domy byly navrženy s důrazem na praktické využití prostoru, pohodlné rodinné bydlení a nízké provozní náklady. Každý dům disponuje zastavěnou plochou 118 m² a zahradou o výměře 260 m². Samozřejmostí je vlastní parkovací stání přímo u domu a dostatek soukromí pro každodenní život.

Co vás čeká?

- moderní dispozice 4+kk
- zastavěná plocha 118 m², z toho užitková plocha 97m²
- zahrada 260 m²
- parkovací stání přímo u domu
- podlahové vytápění Heatflow
- krbová vložka pro příjemnou atmosféru i doplňkový zdroj tepla
- elektrické venkovní žaluzie
- energetická náročnost třídy B
- příprava na fotovoltaickou elektrárnu
- příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- kvalitní materiály a moderní technologie
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- retenční nádrž 3 m³ pro hospodaření s dešťovou vodou

Lokalita Havířov - Životice patří mezi stále vyhledávanější části města. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s rychlou dostupností do centra Havířova, Ostravy i Frýdku-Místku. V okolí naleznete veškerou občanskou

vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život.

Tento RD2 je již kompletně dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů GORENJE a dokončená koupelna. Obývací prostor je doplněn ukázkovým nábytkem a vybavením, které pomáhá lépe představit možnosti využití interiéru. Vybrané vybavení je možné po dohodě odkoupit za zvýhodněnou cenu.

V projektu jsou aktuálně k dispozici také další dva domy, u kterých si budoucí majitelé mohou vybrat finální podobu některých interiérových prvků. Součástí ceny je výběr kuchyňské linky ze čtyř variant včetně spotřebičů a po individuální domluvě také možnost volby osvětlení v celém domě.

Pokud aktuálně bydlíte v bytě a přemýšlíte o přechodu do rodinného domu, rádi vám pomůžeme celý proces vyřešit od A do Z. Zajistíme prodej vaší stávající nemovitosti, financování nového bydlení i veškerý právní servis.

Více informací naleznete na:

www.domyzivotice.cz

Rád vás přivítám na osobní prohlídce



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz