

Prodej bytu 2+kk 62 m², Praha - Jinonice

Řeporyjská, 15800, Praha 5, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné ulici Řeporyjská.

Celková obytná plocha činí 62 m², k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 4 m², praktický kumbál umístěný přímo na chodbě před vstupem do bytu a parkovací stání s již přivedeným dobíjením pro elektromobil.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a komoru.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000 Kč + elektřina dle skutečné spotřeby. Prodejní cena je objektivně stanovena soudním znalcem, což kupujícímu zaručuje férovou tržní hodnotu.

Samotný projekt Jinonický dvůr představuje uzavřený a bezpečný areál s privátním vnitroblokem plným zeleně a kamerovým systémem, což obyvatelům zajišťuje maximální soukromí, klid a bezpečnost.

Velkou předností nabídky je výborná lokalita Prahy 5. Jinonice nabízejí kompletní občanskou vybavenost v těsné blízkosti - obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky blízké stanici metra i návazným spojmům MHD.

Byt představuje výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice k dlouhodobému pronájmu, a to především díky uzavřenému bezpečnému areálu, vlastnímu parkování s e-dobíjením a atraktivní lokalitě.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Vanessa Demská**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 732 794 217**E-mail:** vanessa.demska@housevip.cz