

Prodej exklusivního pozemku pro bydlení v obci Zruč - Senec.

Zruč-Senec

10 935 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je včetně
právního servisu a provize
RK.**Celková podlahová plocha:** 1458 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vysněné místo pro bydlení velmi, velmi blízko Plzně? Místo, kde bude dostatek klidu a krásná příroda?

Jeden unikátní, který za to opravdu stojí, pro vás máme...

Exklusivně nabízíme stavební parcelu o velikosti 1. 458 m² v obci Zruč - Senec, jenž je vzdálena pouhé 2 km od okrajové části Plzně.

Umístění této nemovitosti je jedním z jejích klíčových atributů.

Nabízený pozemek se nachází v uzavřeném, oploceném rezidenčním areálu přímo u lesa. Příjezd do tohoto areálu je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání, pro pěší je v těsné blízkosti umístěna branka malá.

Toto ocenění zejména rodiny s dětmi, protože lokalita je opravdu klidná a bezpečná.

Předmětný pozemek je rovinatý, oplocený a udržovaný.

Jeho velikost poskytuje široké možnosti pro realizaci stavby rodinného sídla, které se stane oázou klidu a pohody.

Co se týče inženýrských sítí, je k němu zavedena elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod, což garantuje bezproblémový a pohodlný způsob bydlení.

Dle územního plánu lze na pozemku vystavět dům, jenž bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

Obec Zruč - Senec, se zhruba 3. 500 obyvateli, leží severovýchodně od Plzně, na pomezí Přírodního parku Berounka. Disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně MŠ a ZŠ, moderního sportovního areálu, lékařů, obchodů a restaurací a co se týče dopravní obslužnosti, je velmi dobře propojená s Plzní v podobě MHD i dalších autobusových spojení.

Tato lokalita je nejenom příjemným místem k životu, ale rovněž skvělou investicí do budoucnosti, která přináší jedinečné možnosti pro rozvoj.

Pokud budete mít zájem o další informace či prohlídku, volejte či pište na níže uvedené kontakty.

Budu se těšit na viděnou :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:** marie.cejkova@re-max.cz