

Prodej výrobního objektu, 170 m², Roštín

76803, Roštín

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu občanského vybavení o zastavěné ploše 199 m², která se nachází v samotném centru obce Roštín. V současné době je objekt využíván jako kovoobráběcí dílna, nabízí však široké možnosti dalšího využití dle potřeb nového majitele.

Významným benefitem nemovitosti je také podkroví, které lze využít k vybudování bytových jednotek, případně k rozšíření stávajících komerčních prostor. Objekt tak může být zajímavou příležitostí jak pro podnikatele, tak pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje. K nemovitosti je zajištěn přístup z přední strany z obecní parcely. Ze zadní strany je přístup přes pozemek o výměře 666 m², který je ve spoluvlastnickém podílu se sousední nemovitostí.

Díky své poloze přímo v centru Roštína a variabilním možnostem využití představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem pro podnikání, komerční využití i případné rozšíření o bydlení. Dále je zde možnost odkoupení vybavení, cena dohodou.



Vyřizuje

Černý Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz