

## Zavedený penzion s restaurací v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy

**21 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                                  |                        |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                                | <b>Užitná plocha:</b>  | 660 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                          | <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                                       | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit                                          | <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ŠUMAVA. MÍSTO, KDE SI HOSTÉ REZERVUJÍ KLID A VY JISTOTU VÝNOSU.

Běžné komerční nemovitosti se kupují přes tabulky a čísla, ty skutečně prémiové ale přidávají i nenahraditelnou lokalitu.

A přesně to nabízí zavedený penzion s restaurací v Kůsově u Stach. Funkční byznys v samotném srdci Šumavy, kde můžete okamžitě generovat zisk, rozvíjet stávající služby a těžit z celoročního turistického ruchu.

Turnkey byznys: Převzmete klíče a rovnou vydělávejte Zahodte starosti s rozjezdem a budováním jména. Tento penzion se prodává se stabilní klientelou, funkčním konceptem a vším potřebným pro plynulý přechod na nového majitele. Hosté sem jezdí za tím, co je dnes nejžádanější komoditou – za klidem v autentické šumavské přírodě.

Získáte plně připravený provoz:

6 kompletně vybavených apartmánů (kapacita 22 lůžek)  
zavedenou restauraci s profesionálním gastronomickým zázemím  
venkovní terasu pro letní sezónu a bazén  
bezproblémové vlastní parkování

Čtyři sezóny: Cash flow, které nezná okurkovou sezónu Na rozdíl od jiných horských středisek netrpí Šumava hluchými měsíci. Zima plní pokoje lyžaři (Zadov a Churáňov jsou za rohem), jaro a léto patří cyklistům, podzim táhne turisty a houbaře. Z pohledu investora to znamená maximální obsazenost a stabilní příjmy po celý rok.

Nevytěžený potenciál: Prostor pro vaši vizi (a vyšší marže) Součástí objektu je také velký samostatný sál a výčep. Tady leží vaše příležitost k okamžitému navýšení hodnoty nemovitosti. Přestavíte ho na privátní wellness, které vám umožní razantně zvýšit cenu za nocleh? Uděláte z něj konferenční prostor pro lukrativní firemní teambuildingy a svatby? Nebo vybudujete další ubytovací kapacity? Záleží jen na vašem byznys plánu.

Investice, kterou vám budou ostatní závidět Tohle není jen anonymní položka ve vašem portfoliu. Je to prestižní podnikání v chráněné krajinné oblasti, které můžete řídit sami, nebo ho svěřit manažerovi a využívat jako reprezentativní zázemí pro sebe a své partnery.

Příležitosti koupit zdravý, běžící provoz na Šumavě se na trhu objevují jen výjimečně – přijďte se přesvědčit o jeho

potenciálu osobně.

---



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)