

## Industrial park Praha, pronájem skladových prostor

Ve Žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1395 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem prostor v Horních Počernicích, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

klad 946 m<sup>2</sup> a kanceláře 449 m<sup>2</sup> v jednom celku v Praze 9, se zastávkou MHD přímo před areálem.

### Specifikace

- sklad 946 m<sup>2</sup>, z toho 836 m<sup>2</sup> v přízemí a 110 m<sup>2</sup> v 1. patře
- kanceláře 449 m<sup>2</sup>, z toho 183 m<sup>2</sup> v přízemí a 266 m<sup>2</sup> v 1. patře
- světlá výška skladu 6,5 m
- hydraulická nakládací rampa
- přímý vjezd do skladu
- světlíky na skladové ploše
- velmi dobrá izolace objektu
- plocha v 1. patře využitelná jako sklad i jako rezerva pro rozšíření kanceláří

### Dostupnost

- k dispozici od 04/2027
- minimální doba nájmu 3 roky

### Areál a služby

- bezpečnostní ostraha 24 hodin denně
- kamerový systém se záznamem
- elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem
- přístup do areálu 24 hodin denně
- kancelář správy areálu
- prodejna potravin a kantýna v areálu

### Lokalita

- Praha 9, Horní Počernice, Ve Žlíbku 1800
- zastávka MHD přímo před areálem

- metro Černý Most cca 10 minut autobusem

#### Vhodné využití

- sklad s kanceláři na jedné adrese
- e-commerce a zásilkový obchod
- velkoobchod se zázemím pro obchodní tým
- import a distribuce
- showroom se skladem
- lehká montáž a kompletace
- servisní provoz se skladem náhradních dílů
- archiv a uskladnění

#### Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně, sdělíme je na vyžádání
- elektřina a voda účtovány dle skutečné spotřeby
- minimální doba nájmu 3 roky
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)