

Rodinný dům 3+kk se zahradou 1 354 m² v ulici Červenka v Žatci

Červenka, Žatec

6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části Žatce, ul. Červenka. Dům nabízí celkovou plochu přibližně 123 m² včetně garáže a stojí na pozemku se zahradou o výměře 1 354 m².

Dispozice 3+kk je rozložena do tří podlaží. V suterénu se nachází předsíň, prostorná garáž, koupelna s vanou a samostatná spíž. Odtud vede schodiště do hlavní obytné části domu.

Hlavní obytné podlaží tvoří velký otevřený prostor propojující kuchyň, jídelní a obývací část. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu a nacházejí se zde také kachlová kamna, která slouží jako doplňkový zdroj vytápění. Na tomto podlaží je zároveň druhá koupelna s vanou, WC a bidetem.

V horním podlaží jsou dvě samostatné ložnice. Součástí podlaží je také samostatná toaleta s umyvadlem. Díky umístění domu se z horního podlaží otevírá příjemný výhled do okolí.

Dům byl kolaudován v roce 2000 a jeho současné provedení odpovídá převážně době výstavby. V roce 2019 byla osazena plastová okna a dům je zateplený. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy doplněné kachlovými kamny v kuchyni, ohřev vody elektrický bojler. Plyn je případně k dispozici na hranici pozemku.

Praktickou součástí domu je vlastní garáž přístupná přímo z domu, vybavená elektricky ovládanými sekčními vraty. Před garáží je zároveň prostor pro parkování dalšího automobilu.

Výraznou předností nabídky je zahrada o výměře 1 354 m². Pozemek je svažitý, se vzrostlou zelení a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další venkovní využití. Díky svému rozsahu zároveň nabízí příjemné soukromí.

Červenka patří ke klidnějším částem Žatce a spojuje bydlení v zeleni s dobrou dostupností města. Dům se nachází mimo hlavní městský ruch, v prostředí rodinných domů a zahrad, přitom s centrem Žatce a veškerou občanskou vybaveností v dobrém dosahu.

Pokud hledáte rodinný dům s velkou zahradou, garáží, prostornou obytnou částí a klidným zázemím v rámci Žatce, rád Vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz