

**Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Hálkova**

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

**18 871 200 Kč**

za nemovitost

cena včetně servis rk!

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 95 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej kompletně vybaveného bytu 3+kk o velkorysé užitné ploše 95 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě pražského Nového Města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 6) udržovaného cihlového domu s výtahem. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také praktický balkón o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do ulice. Dispozice nabízí světlé, vzdušné a nadstandardně prostorné pokoje. Interiér se prodává jako kompletně vybavený – součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, postele, vestavěné i samostatné skříně a další nábytek zobrazený na fotografiích. Nemovitost je vzhledem ke své dispozici a poloze ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako prémiová investice na pronájem s vysokým výnosem. Hypotéka je možná. Doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

**Ho Si Quyet****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)