

Klimatizovaný světlý byt 2+kk (58 m²) s výhledem do zeleně, Praha 10 - Záběhlice

6 400 000 Kč
za nemovitost

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klimatizovaný, světlý byt 2+kk (58 m²) ve 2. patře cihlového domu v Záběhlické ulici. Dva neprůchozí pokoje jsou orientované na jih a místo výhledu do protějšího domu nabízejí otevřený pohled do zeleně a na sportovní areál HAMR.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předstíh, koupelna, samostatné WC a praktická komora s přípravou pro pračku a sušičku. V ložnici je navíc prostor pro vybudování průchozí šatny, další úložné prostory jsou předstíh.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a dvouzónovou varnou deskou a nabízí prostor pro myčku. Příjemnou teplotu i během horkých letních dnů zajišťuje klimatizace. Byt má plastová okna s trojskly a vytápění tepelným čerpadlem.

Jednou z hlavních předností je poloha. Přímo přes ulici se nachází sportovní areál HAMR s tenisovými a squashovými kurty, beachvolejbalem, fitness a restaurací. Za domem je park a během několika minut dojdete k Hamerskému rybníku.

Získáte tak bydlení v Praze, kde máte zeleň, sport i místo pro odpočinek doslova pár kroků od domu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Ing. Kristina Hübner Gavlasová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 092 890

E-mail: kristinag@gavlas.cz