

Prodej domu 3+2 se zahradou 474 m² u Nového Města na Moravě

3 557 520 Kč
za nemovitost

Nové Město na Moravě

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji téměř nový dům o dispozici 3+2, který se nachází v klidné zahrádkářské oblasti jen pár minut od Nového Města na Moravě. Nemovitost je vhodná jak pro rekreaci, tak i pro celoroční využití.

Dům byl budován v letech 2015–2019 a nabízí příjemné a moderní zázemí. Nechybí okna s izolačními dvojskly, vinylové podlahy ani bukové schodiště na zakázku. O vytápění se starají kachlová kamna s výměníkem. V domě je zároveň připravena elektroinstalace pro přímotopy i rozvody pro radiátory, takže nový majitel si může zvolit způsob vytápění podle svých potřeb.

Velkou výhodou je vlastní vrtaná studna, elektřina 230/400 V, kombinovaný bojler pro ohřev vody a jímka o objemu 4 m³.

K domu náleží pozemek v osobním vlastnictví s prostornou terasou, ovocnými stromy a záhony pro pěstování vlastní zeleniny. Dostatek místa zde najdete také pro bazén nebo vířivku. Parkování je možné pro dvě auta.

Výborná je také poloha. Během několika minut jste v Novém Městě na Moravě a na dosah máte Vysočina Arénu, Městské lázně, sjezdovku Harusák, cyklostezky, běžkařské tratě i krásnou přírodu Žďárských vrchů.

Za cenu běžného bytu 2+kk tak můžete získat téměř nový dům se zahradou, vlastní studnou a přírodou doslova za rohem.

Je fér zmínit, že pod zahradou vede jednokolejná železniční trať. I díky tomu ale můžete za cenu běžného bytu 2+kk získat nový dům se zahradou, vlastní studnou a přírodou doslova za rohem.

Pokud hledáte místo, kde si odpočínáte, budete trávit čas s rodinou nebo si splníte sen o vlastním domě v přírodě, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail: martin.ondracek@re-max.cz