

Pronájem bytu 1+kk 32 m², Rezidence Laurin ve Znojmě

Kotkova, 0, Znojmo

10 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 3 000 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu slunný byt o dispozici 1+kk a ploše 32 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu Rezidence Laurin na ulici Kotkova. Součástí bytu je sklepní kóje s výměrou 4 m².

Jedná se o velmi komfortní bydlení nedaleko centra Znojma v novostavbě polyfunkčního domu, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu místa charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Součástí pronájmu je následující vybavení: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, velká vestavěná skříň v chodbě, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ostatní vybavení vyobrazené na fotografiích není součástí. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je vybaven klimatizací.

Cena měsíčního nájmu je 10 000 Kč měsíčně + 3 000 Kč inkaso.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 30 000 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 12 100 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 10. 2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz