

Prodej bytu 1+KK s terasou u cyklostezky na rozhraní Modřan a Komořan, Viladům Okružní**7 479 360 Kč**
za nemovitost

Okružní, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty jsou prvním domovem. Tento může být začátkem vaší budoucnosti.

Byt 1+kk o podlahové ploše 41,50 m² s terasou o výměře 4,72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení nebo byt s výborným investičním potenciálem, právě jste ho možná našli.

Promyšlená dispozice nabízí komfortní prostor pro každodenní život a terasa příjemně rozšiřuje obytnou část bytu. Přirozené světlo dodává interiéru vzdušnost a vytváří příjemnou atmosféru.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka PrahaKomořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček. Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://viladumokruzni.cz/index.html>



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková

Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail: vera.vrankova@qara.cz