

Pronájem bytu 3+kk v přízemí RD, 96m² + zahrada

Kryrská, 43982, Vroutek

13 500 Kč

za měsíc

Kauce 28.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadáných kritérií.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	96 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	28 000 Kč
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu, pěkný, prostorný byt 3+kk v přízemí rodinného domu, se samostatným vstupem, v obci Vroutek, v okrese Louny.

Celková plocha bytu je 96,3 m².

Byt se stává z - obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,4 m², dva samostatné pokoje 20,4 m² a 19,4 m², zádveří 3,5 m², chodba 15,7 m², koupelna 5,4 m², samostatné WC 3,6 m², komora 3,5 m².

V bytě je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, nerezový dřez s baterií a digestoř.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se spodní a horní zrcadlovou skříňkou, místo s napojením pro pračku.

V samostatném WC je umyvadlo se spodní a horní zrcadlovou skříňkou.

Byt má samostatný elektroměr a plynoměr a podružný vodoměr. Vytápění a ohřev vody je plynovým kondenzačním kotlem, se zásobníkem na TUV. Součástí bytu je také sklep přístupný z chodby bytu. S bytem lze také užívat další určené prostory v přístavku, ve stodole a zahradu ve dvoře.

Dům je po celkové rekonstrukci, tzn. vše je nové: plastová okna s trojsklem, podlahy (vinyl, dlažba), dveře, elektroinstalace, zásuvky a vypínače, úsporná svítidla, rozvody a tělesa topení, rozvody vody a kanalizace, sanita atd.

Kompletní rekonstrukce domu byla dokončena v červnu 2026.

Byt je vhodný max. pro 4 osoby, dlouhodobý pronájem slušným a zaměstnaným lidem bez exekucí a insolvenčí.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadáných kritérií.

Ihned k nastěhování po úhradě počáteční platby

Kauce 20.000,-

Provize 8.000,-

Nájem majiteli: 12.500,-Kč/měsíc

Záloha na vodné+stočné: 1.000,-Kč/měsíc (bude upraveno podle počtu osob)

Zálohy elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka: orientačně 4.500,- /měsíčně rodina

Měsíční nájemné vč. záloh tedy činí 18.000,- Kč.

Vroutek je město v okrese Louny v Ústeckém kraji, pět kilometrů jižně od Podbořan. Ve Vroutku žije přibližně 1.900.....

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Jasmínová 2605/17 Praha 10600, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: HLerchova@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

obyvatel včetně přilehlých obcí a je zde zajištěna základní občanská vybavenost. Dálnice D6 (Praha - Karlovy Vary) v dojezdové vzdálenosti 10km.

Kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420608445005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz