

**Praha, nezařízený, byt 2+1 k pronájmu, Praha 2,
ulice Jana Masaryka, 2 samostatné pokoje,
balkon**

Jana Masaryka, Praha 2, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ služby 1050,- Kč/osoba
+ elektrika a plyn přepis
na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha, klidné bydlení v centru Prahy na Vinohradech v ulici Jana Masaryka. Byt je ve 3. patře domu bez výtahu s balkonem. Jsou zde 2 samostatné, neprůchozí pokoje, kuchyň, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem a s bidetovou sprškou. Součástí kuchyňské linky je elektrický sporák, trouba, digestoř a myčka. Samostatný plynový kotel zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. K dispozici je také balkon. Možnost internetového připojení. Parkování na ulici jen s kartou rezidenta – modrá zóna. Pěkné bydlení v centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. Poplatky jsou 1050,- Kč na 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) + energie (elektrika a plyn) přepis na nájemce.



Vyřizuje

Lucie Nosková

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 777 900 015

E-mail: noskova@aspektreality.cz