



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0086**

NOVĚ modernizovaný dům 5+kk, PENB B, TČ, klimatizace a sauna

10 990 000 Kč
za nemovitost

Školní náměstí, Město Touškov

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	63 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk o ploše 197 m², se třemi koupelnami, vlastní saunou, pracovním, terasou a zahradou. Nově navíc s energetickou třídou PENB B, tepelným čerpadlem a klimatizací obytných místností.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí kombinaci velkorysého prostoru, moderního interiéru a nově také výrazně úspornějších technologií.

Nemovitost prošla novou technologickou modernizací. Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které zároveň zajišťuje chlazení obytných místností v letních měsících. Ohřev teplé vody zajišťuje samostatné tepelné čerpadlo a původní elektrokotel zůstává pouze jako rezervní zdroj vytápění.

Výsledkem je energetická náročnost budovy PENB B - velmi úsporná.

Dům je rozložen do tří podlaží a jeho dispozice poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.

V přízemí se nachází hlavní obytná část s kuchyní a jídelnou, obývací pokoj, samostatná pracovna, technická místnost, koupelna s WC a vstupní chodba. Z obytné části je přímý vstup na terasu a zahradu.

Ve druhém podlaží jsou dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna s volně stojící vanou a vlastní saunou, samostatná toaleta a chodba.

Podkroví nabízí další velkorysou ložnici s přiznanými dřevěnými prvky a vlastní koupelnou s toaletou. Díky tomu může fungovat jako samostatná rodičovská zóna, pokoj pro hosty nebo prostor pro starší dítě.

Na obytnou část domu navazuje terasa a upravená zahrada, která poskytuje příjemné místo pro posezení, grilování i každodenní rodinný odpočinek. Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 197 m²
- PENB B - velmi úsporná
- kompletní rekonstrukce
- tepelné čerpadlo jako hlavní zdroj vytápění
- klimatizace obytných místností
- tepelné čerpadlo pro ohřev vody
- elektrokotel jako záložní zdroj
- 3 koupelny
- vlastní sauna
- samostatná pracovna
- terasa a upravená zahrada
- parkování na vlastním pozemku
- možnost okamžitého nastěhování
- Potenciál dalšího snížení energetické náročnosti

Podle zpracovaného PENB je možné dům dále posunout až do energetické třídy A doplněním fotovoltaické elektrárny. Modelový výpočet energetického specialisty počítá s roční výrobou přibližně 4 800 kWh; konkrétní návrh FVE je vhodné řešit individuálně s dodavatelem.

Město Touškov nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Plzně. Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá prostorný a hotový dům bez nutnosti další rekonstrukce, ale zároveň nechce dělat kompromis v komfortu, provozních nákladech ani moderních technologiích.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Alternativně je možné nemovitost nejprve pronajmout s podmínkou následného odkupu nejpozději do 6 měsíců. Tato možnost je určena zájemcům, kteří potřebují nejprve prodat svou současnou nemovitost, ale chtějí se do domu nastěhovat ihned. Konkrétní podmínky nájmu a následného odkupu budou sjednány individuálně.



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail: patrik.dostal@impira.cz