

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a pozemkem 885 m² Milešov, Orlická přehrada

26256, Milešov

11 330 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a provize
RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a obytné ploše přibližně 200 m², který se nachází v obci Milešov, v atraktivní rekreační oblasti nedaleko Orlické přehrady. Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 885 m², garáž, sklep, skladovací prostory a další vedlejší stavby s možností dalšího využití.

Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení a díky svému umístění je vhodný také jako rekreační nemovitost.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická komora využívaná jako spíž, ložnice a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Z přízemí je zároveň přístup do spodní části domu.

Ve sníženém přízemí se nachází velmi příjemný zrenovovaný prostor s kamennými prvky, který svým charakterem vytváří jedinečnou atmosféru a nabízí ideální místo pro posezení, relaxaci nebo setkávání s rodinou a přáteli. Tuto část domu doplňují sklepní a technické prostory s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva.

V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje, přičemž dva z nich mají vstup na balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou a menší místnost vhodná jako pracovna či šatna, která byla původně projektována jako kuchyň. Dispozice patra tak nabízí zajímavý potenciál také pro případné vícegenerační uspořádání domu.

Součástí hlavního domu je rovněž garáž a další skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro automobil, kola, sportovní vybavení či zahradní techniku.

Velkým benefitem nemovitosti jsou další stavby na pozemku. Původní chlév s novou střechou nabízí potenciál k přestavbě například na samostatný výminek, apartmán, ateliér či menší objekt pro ubytování. Výhodou je možnost vytvoření samostatného přístupu mimo hlavní část pozemku. Případné stavební úpravy podléhají příslušným povolením.

Na pozemku se nachází také samostatný zahradní domek s barem, který vytváří další příjemné zázemí pro posezení, oslavy a setkávání s rodinou či přáteli.

Významnou předností je samotná lokalita v blízkosti Orlické přehrady. Přehradní jezero je vzdáleno přibližně 2,5 km a okolí nabízí široké možnosti koupání, vodních sportů, rybaření, cyklistiky, turistiky i dalšího aktivního odpočinku. V dosahu se nacházejí oblíbené rekreační lokality Popelíky, Trhovky, Bor a Salaš a možnost kotvení lodí nabízí také Marina Hřebeny Milešov.

Okolní krajina s množstvím lesů a blízkostí vody poskytuje příjemné prostředí pro rekreaci i každodenní život. Dům přitom díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí nabízí plnohodnotné celoroční bydlení.

Dobrá je také dopravní dostupnost. Příbram je vzdálena přibližně 20 minut jízdy a díky napojení na dálnici D4 je pohodlně dostupná také Praha.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, garáží, řadou vedlejších prostor a potenciálem dalšího využití, a zároveň chtějí bydlet či trávit volný čas v atraktivní lokalitě nedaleko Orlické přehrady.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail: libor.hrdina@realmak.cz