

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Antonína Poledníka

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Antonína Poledníka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 12                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 13                | <b>Užitná plocha:</b>         | 44 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní výhled, ticho a žádný soused. Nabízíme k prodeji velmi vkusně a zdařile zrekonstruovaný byt 2+kk na ulici A. Poledníka v Ostravě.

Byt se nachází v posledním patře (výjezd výtahem do nejvyššího poschodí a následně 1 patro pěšky po schodech). Právě díky tomuto umístění získáte absolutní soukromí a klid.

Velkým bonusem jsou 2 oddělené balkóny. Moderní kuchyňská linka je už vybavena vestavěnými spotřebiči a k bytu náleží také sklep. K bytu náleží uzamykatelný prostor, který se nachází přímo před vstupem do bytu na chodbě. Prodej je navíc velmi flexibilní, byt lze odkoupit buď přímo pro vlastní bydlení, nebo i s prověřeným a platícím nájemníkem. Čisté nájemné činí 12 000 Kč/měsíc (bez služeb).

Obrovskou předností je i lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu najdete obchody, restaurace, lékárnu, poštu i zastávky MHD. Milovníky přírody a sportu navíc potěší bezprostřední sousedství Bělského lesa.

Zvu vás na prohlídky.



Vyřizuje

**Chovan Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)