

Prodej bytu 4+1 131 m²

V Aleji, 46601, Jablonec nad Nisou

6 688 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 4+1, 131 m², v prvorepublikové vile

V 2. nadzemním podlaží prvorepublikové tříbytové vily v ulici V Aleji nabízíme prostorný byt 4+1 o výměře 131 m². Součástí jeho zázemí je balkon o velikosti 4,4 m² a dalších 39,5 m² úložných prostor na půdě a ve sklepě. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou zahradu o výměře 219 m².

Byt tvoří tři neprůchozí pokoje, velký obývací pokoj s jídelnou, samostatná kuchyně, koupelna, WC, samostatná spíž a centrální chodba. Pokoje směřují na východ a jih, obývací pokoj na jih a západ, kuchyně s balkonem do zahrady na západ. Výrazným prvkem bytu jsou stropy vysoké 3,2 metru a velká okna, díky kterým působí interiér vzdušně a je po většinu dne velmi světlý.

V celém bytě byla provedena v roce 2022 nová elektroinstalace a kompletní výměna topné soustavy, včetně radiátorů, rozvodů a nového plynového kotle. Všechna okna byla vyměněna za plastová s trojskly a modernizací prošla také koupelna. Kuchyňská linka je ponechána k dokončení podle představ nového majitele.

Současnou dispozici lze zachovat jako 4+1. Další možností je přesunout kuchyň do obývacího pokoje a vytvořit uspořádání 5+kk.

K bytu jsou k dispozici:

- půdní úložný prostor 12 m²,
- sklepní kóje 8,5 m²,
- samostatná uzamykatelná místnost ve sklepě 19 m²,
- balkon 4,4 m²,
- společná zahrada 219 m².

Orientační měsíční náklady na provoz bytu čtyřčlenné domácnosti:

- plyn přibližně 3 000 Kč,
- elektřina přibližně 1 900 Kč,
- voda přibližně 1 200 Kč.

V domě jsou pouze tři bytové jednotky, a proto zde není založeno SVJ. Správa domu funguje na přímé spolupráci vlastníků, kteří se domlouvají na údržbě, opravách i běžném provozu. Dům je průběžně udržován a v současnosti není připravována žádná mimořádná investice.

Vila pochází přibližně z roku 1910 a původně byla postavena pro rodinu majitele sousední továrny Josef Feix und Söhne. Na jejím návrhu se podílel architekt Karl Winter. Dům se nenachází v památkové zóně.

V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové a autobusové nádraží, tramvaj do Liberce, obchody, školy i školky. Výhodou je také dobré spojení s Prahou, a to jak autem, tak přímými autobusovými spoji na Černý Most. Pro volný čas je dostupný nedaleký Srnčí důl a lesopark na Žižkově vrchu.

Prodej probíhá přímo od majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz