

Prodej rodinného domu / chalupy s potenciálem Podlažice u Chrudimi

2 200 000 Kč
za nemovitost

53851, Chrast

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu / chalupy s potenciálem Podlažice u Chrudimi (Chrast)

Hledáte nemovitost, kterou si přetvoříte přesně podle svých představ, a zároveň toužíte po klidu a přírodě? Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci na adrese Podlažice č.p. 68, v malebné a klidné části obce Chrast.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní inženýrské sítě: Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod i veřejnou kanalizaci, což výrazně usnadňuje a zrychluje plánovanou rekonstrukci.

Obrovský potenciál: Stávající dispozice a navazující hospodářské prostory (stodola, půda, dílna) nabízí možnost vybudovat prostorné rodinné bydlení, stylovou chalupu pro víkendový relax, nebo spojit bydlení s podnikáním.

Vlastní pozemek: Součástí je zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, pěstování i bezpečné zázemí pro děti či domácí mazlíčky.

Klidná lokalita: Podlažice nabízí tiché vesnické prostředí s příjemnou atmosférou, ale zároveň využíváte veškerou občanskou vybavenost blízkého města Chrast (škola, školka, obchody, lékař, pošta, sportoviště).

Využijte příležitost vytvořit si domov na míru v místě s bohatou historií a výbornou dostupností do Chrudimi či Pardubic.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Peter Pukaj

Tel.: +420 606634204

GSM: +420 606634204

E-mail: pukaj@comfort-reality.cz