

Prostorný byt 3+1 s balkonem a velkým sklepem, 77 m²|Modřice

Pilcova, Modřice

7 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m², z čehož užitná plocha bytu je 66,4 m², balkon o výměře 4,5 m² a sklep o výměře 6 m². Bytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Pilcova v Modřicích u Brna.

Byt nabízí klasickou a praktickou dispozici 3+1 se třemi samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají větší byt s možností upravit si interiér podle vlastních představ. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Stav bytu je k přímému nastěhování, případně k rekonstrukci dle preferencí standardů budoucích majitelů. Elektřina je vedena v hliníku, příводы elektřiny do bytu jsou po rekonstrukci v mědi a elektřina v celém domě prochází pravidelnou roční revizí. V obytných místnostech se nacházejí dřevěné parkety, v koupelně je položena dlažba, na WC je linoleum.

V roce 2011 se dělala v bytovém domě nová kotelna a v roce 2024 proběhla na domě velká rekonstrukce v podobě výměny oken za plastová ve společných prostorech i sklepech, zateplení obvodových stěn a půdy, výstavba balkonů, oprava střechy, nové hromosvody, ad. V roce 2026 proběhla oprava komínů a výměna střešních oken.

Příjemným benefitem bytu je velký balkon o výměře 4,5 m² s novými předokenními žaluziemi, který rozšiřuje obytný prostor o možnost venkovního posezení. Praktické úložné prostory pak poskytuje sklep o velikosti 6 m².

Cihlový bytový dům byl postaven v roce 1960. Nachází se mimo hlavní silniční tahy a v jeho bezprostředním okolí je bohatá zeleň, díky čemuž poskytuje příjemné a klidné prostředí pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou nemovitosti je její umístění v Modřicích, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do Brna. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD apod. V docházkové vzdálenosti je rovněž nová sokolovna. Lokalita tak nabízí praktické zázemí pro každodenní život a zároveň možnost bydlet mimo ruch velkého města.

Kupní cena činí 7 190 000 Kč, včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit výhodnější nabídku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz