



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1799

Historická vila po rekonstrukci, 1105 m², pozemek 6 681 m², Hostinné - Podkrkonoší

Hostivínská, Hostinné

38 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Historická vila po rekonstrukci - Hostinné, Podkrkonoší

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu z 20. let minulého století, postavenou podle návrhu významného architekta Maxe Kühna, která prošla v roce 2012 - 2014 rekonstrukcí. Objekt je vystaven z kombinace kamenného a cihlového zdiva.

Nemovitost je aktuálně zkolaudována jako ubytovací zařízení (hotel/pension) s kapacitou 23 pokojů (2-5 lůžkových), každý s vlastní koupelnou (celkem 24 koupelen).

V přízemí se nachází recepce, dvě společenské místnosti, jídelna, zimní zahrada a terasa s výhledem do rozlehlé zahrady. V suterénu je relaxační zóna se dvěma vířivkami, dvěma infra saunami a jednou parní saunou.

Vila disponuje 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím, podlahovou plochou 1 105 m², pozemkem o výměře 6 681 m², dalším pozemkem o ploše 199 m² a samostatným domkem na pozemku se zastavěnou plochou 57 m². Součástí je také cca 15 parkovacích míst na vlastním pozemku, vč. parkovacího místa pro autobus. Součástí objektu jsou také skladovací prostory na každém podlaží.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dvě samostatné kotelny vybavené 2 plynovými kondenzačními kotli Vaillant a 2 zásobníky teplé vody o objemu 500 l každý. Energetická náročnost budovy: C - Úsporná.

Objekt prošel v letech 2012-2014 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody vytápění, vody, elektroinstalace a kanalizace, kompletní obnovu pokojů, podlah, koupelen a společných prostor. Střecha byla obnovena v roce 2000, okna revitalizována v roce 2013, fasáda renovována v roce 2014 a část okapového systému byla vyměněna.

Tato jedinečná nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost v oblasti Podkrkonoší s možností pokračování v zavedeném hotelovém provozu, rozvoje wellness a ubytovacích služeb nebo přestavby na reprezentativní rezidenční či multifunkční objekt.



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 739 702 982

GSM: +420 739 702 982

E-mail: katerina.hanzlik@solomgroup.cz