

Prodej rodinného domu 3+1, 100m², pozemek 1251m², Svinov - Pavlov**1 800 000 Kč**
za nemovitost

78985, Pavlov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 100 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 1.251 m². Nachází se ve Svinově, místní části obce Pavlov nedaleko Mohelnice.

Nemovitost je v původním stavu a představuje příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je napojen na elektřinu a plyn, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev teplé vody elektrický bojler.

Dispozice 3+1 nabízí praktický základ pro budoucí rodinné bydlení, přičemž dalším benefitem je možnost rozšíření obytné části do podkroví. Výslednou podobu domu si tak nový majitel může přizpůsobit svým potřebám.

Jednou z hlavních výhod nabídky je prostorná zahrada, která díky svému uspořádání poskytuje příjemnou míru soukromí.

Pozemek o celkové výměře 1.251 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou část, pěstování, rodinné zázemí i další využití podle představ budoucího vlastníka.

Dům je vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost s velkou zahradou v klidném venkovském prostředí.

Lokalita nabídne klidnější způsob bydlení, zatímco širší občanská vybavenost, obchody, služby, školy, zdravotní péče a další každodenní zázemí jsou dostupné v nedaleké Mohelnici.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme vám také zajistit financování koupě i plánované rekonstrukce prostřednictvím hypotečního úvěru nastaveného na míru vašim možnostem. PENB G.



Vyřizuje

Eliška Přindišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz