

## Prodej komerční Obchodní prostory, 250m<sup>2</sup>

Mostecká, 43401, Most

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 595 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního objektu (zavedená truhlářská dílna) s bytem 1+kk a pozemkem 801 m<sup>2</sup> – Most, Vtelno (ul. Mostecká 27)

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt se zastavěnou plochou 260 m<sup>2</sup> na rohovém pozemku o celkové výměře 801 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Most – Vtelno.

K nemovitosti je k dispozici 3D virtuální prohlídka – doporučujeme zhlédnout před osobní návštěvou.

Dispozice objektu:

- 1. NP (194 m<sup>2</sup>): dílny, kancelář, šatny, sprcha, toaleta a samostatné WC
- 2. NP (36 m<sup>2</sup>): byt 1+kk (obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC)

Technické informace:

- Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem
- Napojení na obecní kanalizaci, plynová přípojka na hranici pozemku
- Původní rodinný dům č.p. 27 byl z technických důvodů stržen (volná manipulační/stavební plocha)

Lokalita a občanská vybavenost:

- Klidná část obce s výbornou dostupností (MHD 2 minuty pěšky, centrum Mostu 5 minut autem)
- V pěší dostupnosti areál Benedikt (sportoviště, koupání, restaurace)
- V obci obchod s potravinami a restaurace; do 3 minut jízdy nákupní zóna, školy, školky i lékaři

Vhodné pro výrobu, sklad, řemeslné zázemí s bydlením i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119597.



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)