

Prodej podkrovního bytu 2+kk, 45 m², Jesenice u Prahy, ulice K Šátalce

7 900 000 Kč
za nemovitost

K Šátalce, 0, Jesenice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které Vám nabídne klid, soukromí, dostatek světla a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Pak by Vás mohl zaujmout tento stylově vybavený, útulný byt 2+kk v podkroví cihlového domu v oblíbené lokalitě Jesenice u Prahy.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění, které nabízí příjemné soukromí a klid. Díky sousedním bytům z obou stran i bytu pod jednotkou má současný majitel zároveň výhodu v podobě nižších nákladů na vytápění. Šikově umístěná střešní okna pak umožňují velmi účinné přirozené provětrání místností, což oceníte zejména v letním období.

Byt v posledních letech prošel řadou úprav. Byly provedeny úpravy elektroinstalace, kompletně vyměněna podlahová krytina, instalovány nové zárubně a dveře v originálním retro designu. Rekonstrukcí prošla také koupelna včetně rozvodů vody a kanalizace. Nechybí praktický nábytek vyrobený na míru.

Velkým benefitem bydlení je společná zahrada o ploše 308 m², která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, víkendovou snídani i příjemné večerní grilování.

Samotný dům je průběžně a pravidelně udržován. V posledních letech zde proběhla výmalba společných prostor, instalace nových vodoměrů a kalorimetrů, nové rozvody internetu (optický internet je přiveden do společných prostor patra) a revitalizace zeleně.

O vytápění i dodávku teplé vody se stará centrální plynový kotel pro celý vchod, umístěný v technické místnosti domu.

V případě Vašeho zájmu budete mít v budově naproti k dispozici plnohodnotnou garáž o ploše 28 m² - ideální prostor pro kutila nebo bezpečné uskladnění věcí. Garáž je nabízena společně s bytovou jednotkou za příplatek 1 300 000 Kč.

Jesenice u Prahy je oblíbenou lokalitou především pro své spojení klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do hlavního města. V okolí najdete Jesenický i Vestecký rybník, vzrostlou zeleň a řadu míst vhodných pro procházky, běh i

relaxaci. Milovníci aktivního života ocení nový sportovní areál, místní fitness studia i možnost napojení na cyklostezky, vedoucí například směrem k Průhonickému parku, Zlatníkům, Hodkovicím, Zbraslavi nebo Dolním Břežanům. Jesenice navíc žije příjemným komunitním životem. Konají se zde tradiční velikonoční a mikulášské akce, běžecké závody, venkovní jarmarky i zimní plesy.

V pohodlném dosahu budete mít k dispozici supermarkety Lidl, Albert a Penny Market, DM drogerii, lékárnu, rychlé občerstvení i kavárnu. Budete-li chtít vyrazit na větší nákupy nebo do kina, pak nákupní centrum Westfield Chodov je autem přibližně 8 minut jízdy.

Velkou výhodou je také dostupnost MHD. Zastávka autobusu se spoji na metro C - Opatov nebo Budějovická se nachází 10 minut chůze od domu. Z Jesenice jezdí i přímý spoj na Smíchovské nádraží s návazností na metro B. Do centra Prahy se příměstskou dopravou dostanete za 45 minut. Motoristé zase jistě ocení rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh D0.

Přijďte se podívat osobně – některá místa mají atmosféru, kterou fotografie jednoduše nepředají.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz