

Prodej, byty/4+1, 92 m², Na kopci 766, 27201 Kladno, Kladno [ID 89194]

5 642 000 Kč
za nemovitost

Na kopci, Kladno

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí výrazně více prostoru, klidu a soukromí než běžný byt? Právě jste ho našli.

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 92 m², situovaný v klidné a příjemné lokalitě Kladno - Na Kopci. Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu a nabízí praktickou dispozici, která skvěle vyhovuje rodinnému bydlení i těm, kteří chtějí mít dostatek prostoru pro práci, hosty nebo vlastní koníčky.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyni, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Výhodou je také lodžie či terasa, dvě sklepní kóje a částečně využívané půdní prostory. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která představují příjemný doplněk interiéru a zároveň další možnost vytápění. Byt má plastová okna s trojskly, měděnou elektroinstalaci a vytápění realizované přibližně před 5-6 lety.

TO HLAVNÍ ALE NAJDETE VENKU

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je rozsáhlý pozemek se zahradou a ovocným sadem. K nemovitosti náleží pozemky o celkové ploše 1 867 m².

Takový prostor je v rámci městského bydlení skutečně neobvyklý. Nabízí možnost užívat si zeleň, soukromí, zahradničení, relaxaci nebo vlastní ovocný sad a vytvořit si kolem svého bydlení místo přesně podle vlastních představ.

PROSTOR, KTERÝ MÁ POTENCIÁL

Nemovitost je v současnosti obývatelná, zároveň však počítejte s nutností postupné rekonstrukce bytu a s budoucími investicemi do společných částí domu. Právě to ale může být pro nového majitele zajímavou příležitostí - získat prostorné bydlení s výjimečnými pozemky a následně si ho přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Lokalita Na Kopci patří mezi klidnější části Kladna, převážně s rodinnou zástavbou a dostatkem zeleně. Kladno zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Prahy, což z této nemovitosti dělá zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí více prostoru a klidnější způsob života, ale zároveň nechťejí být od Prahy příliš daleko.

PRO KOHO JE TATO NEMOVITOST IDEÁLNÍ?

Především pro ty, kteří hledají velký rodinný byt, vlastní prostor kolem domu a možnost vytvořit si bydlení podle sebe.

Díky dispozici 4+1, dvěma koupelnám a dvěma WC je vhodný pro rodinu i vícečlennou domácnost. Velký pozemek a ovocný sad pak představují benefit, který u běžných bytů jen tak nenajdete.

Pokud hledáte obyčejný byt, najdete jich v nabídce spoustu. Pokud ale hledáte kombinaci velkorysé dispozice, klidné lokality a mimořádného množství prostoru kolem domu, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz