

Byt 1+1, 46 m²

Plachého, Plzeň 3, Plzeň

11 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v centru Plzně, ulice Plachého. Bytová jednotka o celkové výměře 46 m² je situována do 1. nadzemního podlaží cihlového domu. Skládá se z prostorného pokoje, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. Byt zůstává částečně vybavený nábytkem a spotřebiči. Nájemné činí 11.500 Kč + 3.500 Kč/1-2 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 14.000 Kč. Byt vhodný i pro studenty bude volný od 1.10.2026. Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (TRAM č. 4, TROL č. 11, 12, 13, 15, 16 a 17). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová
Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail: langmaierova@idea-reality.cz